

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1683 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 17 tháng 12 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 35/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 244/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 10, diện tích 230 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 30 m<sup>2</sup>), địa chỉ: Tổ dân phố Long Thành 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 909804, số vào sổ CH.02611 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 30/8/2013, có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 316 và thửa đất 332;
- + Phía Nam giáp thửa đất 330;
- + Phía Đông giáp thửa đất 329;
- + Phía Tây giáp đường đi;

- Nhà ở, công trình gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ dân phố Long Thành 1, phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 909804, số vào sổ CH.02611 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phở (nay là thị xã Đức Phở) cấp ngày 30/8/2013.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2023.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phở;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**